

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

Încheiat între :

SC INTECH SRL cu sediul în Satu Mare , B-dul Lucian Blaga, Bl.CU 26, ap.1 , înregistrat la Registrul Comerțului sub nr. J30/149/2002 , având Cod Unic de Înregistrare R 14512558 , cont RO 62 BTRL 0310 1202 210 681xx , deschis la Banca Transilvania Satu Mare , tel/fax 0261 765724 , reprezentat legal de _____ , având funcția de _____ .

denumită în continuare PROPRIETAR și

S.C. / D-na / D-nul _____ , având sediul / domiciliul _____

_____ , C.U.I. / C.I. _____ ,

cont _____ , deschis la _____ , tel.

_____ , fax _____ , reprezentare legală prin _____ având

funcția de _____ ,denumită în continuare **CHIRIAȘ**

CUPRINS

- Art.1 - Prevederi preliminare si definiții
- Art.2 - Obiectul contractului
- Art.3 - Durata
- Art.4 - Destinația autoturismului
- Art.5 - Obligațiile proprietarului
- Art.6 - Obligațiile chiriașului
- Art.7 - Chiria și modalități de plată
- Art.8 - Penalități
- Art.9 - Răspunderi și declarații
- Art.10 - Modificarea și încetarea contractului
- Art.11 - Consecințe ale încetării efectelor contractului
- Art.12 - Forța majoră
- Art.13 - Litigii
- Art.14 - Alte clauze
- Art.15 - Dispoziții finale

ART.1 PREVEDERI PRELIMINARE ȘI DEFINIȚII

1. Datele cuprinse în preambulul prezentului Contract fac parte integrantă din acesta. În consecință părțile sunt datoare să își comunice una alteia orice modificare are loc în perioada derulării contractului referitoare la datele de mai sus.
2. Partea păgubită prin nerespectarea acestor prevederi poate cere rezilierea contractului și despăgubiri pentru prejudiciul cauzat.
3. Părțile contractante se obligă să dea dovadă de buna-credință în desfășurarea contractului, să nu întreprindă nimic în scopul prejudicierii celeilalte părți și să nu-și ascundă una alteia nici un aspect legat de desfășurarea prezentei înțelegeri.
4. **Zile** - termenele exprimate, în zile, în acest contract, sunt considerate a fi *perioade de 24 ore*.
5. **Părți** - cele două societăți de drept român semnatare ale Contractului. Persoanele fizice care au semnat prezentul Contract în numele unei persoane juridice , declară că sunt reprezentanți legali și sunt autorizați de toți actionarii/asociații persoanei juridice să semneze în acest Contract. Părțile contractante sunt persoane juridice distincte, independente din punct de vedere financiar și nu crează un raport de subordonare.
6. **Contract** - orice referire făcută în cele ce urmează la termenul de Contract va fi interpretată ca fiind făcută la acest Contract de închiriere, negociat și încheiat între Părți.

ART.2 OBIECTUL CONTRACTULUI

1. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea din partea proprietarului către chiriaș a autoturismului cu elementele de identificare de mai jos :

Marca	-	_____
Tipul	-	_____
Număr înmatriculare	-	_____
Combustibil utilizat	-	_____
Kilometri la bord	-	_____

2. Prin semnarea prezentului contract se consideră că s-a realizat predarea autoturismului din partea proprietarului și primirea din partea chiriașului. Odată cu acesta s-au predat și următoarele documente :
- copie legalizată după certificat de înmatriculare ;
 - originalul asigurării obligatorie (sau copie) .

ART.3 DURATA

1. Prezentul Contract s-a încheiat, cu începere de la data la data de _____, ora _____, și urmează a fi finalizat la data de _____, ora _____, la următoarea adresă _____.
2. La sfârșitul acestui Contract părțile pot să îl prelungească de comun acord, prin semnarea unor acte adiționale.
3. Prezentul Contract poate fi continuat de către succesorii legali ai semnatariilor dacă aceștia au acordul expres ai celeilalte părți.

ART.4 DESTINAȚIA AUTOTURISMULUI

Autoturismul închiriat va fi folosit numai de chiriaș ca mijloc de transport în interesul firmei / personal , această destinație neputând fi schimbată (de ex. taxi sau transport marfă) decât cu acordul scris al proprietarului. Se interzice subînchirierea autoturismului sau cedarea lui unei terte persoane.

ART.5 OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

1. Proprietarul se obligă :
 - a. să predea autoturismul în stare de funcționare, fără vicii ascunse, având efectuată inspecția tehnică periodică la zi, asigurarea obligatorie de răspundere civilă, precum și cea CASCO în vigoare;
 - b. să asigure folosința liniștită și utilă a autoturismului închiriat pe perioada derulării contractului;
 - c. să garanteze pe chiriaș de evicțiunea provenită din fapta sa ori din faptele terților, cât și pentru viciile care fac improprie folosința autoturismului conform destinației sale. În înțelesul prezentei clauze proprietarul îl informează pe chiriaș că nu garantează pentru bunurile aflate în interiorul autoturismului, pentru neglijența utilizatorului sau furturile care pot avea loc din autoturism. În consecință, chiriașul este dator a nu ține valori (bijuterii, telefoane, documente importante, bani etc.) în bunul închiriat.
 - d. Să predea chiriașului autoturismul curat și cu rezervorul de combustibil plin.
 - e. să respecte normele privind Protecția Muncii, Protecția Împotriva Incendiilor și Protecția Mediului, în derularea prezentului Contract .

ART.6 OBLIGAȚIILE CHIRIAȘULUI

1. Chiriașul se obligă:
 - a. să achite chiria și cheltuielile de întreținere curente, (realizate la dealeri autorizați) dacă este cazul, la termenele convenite;
 - b. să utilizeze autoturismul închiriat cu maximă diligentă și bună credință, evitând distrugerea, degradarea, sau deteriorarea acestuia folosindu-l ca un bun propriu, păstrându-l în aceeași stare în care i-a fost predat. Dacă pe perioada în care operează prezentul contract, autoturismul va fi implicat într-un accident (din vina chiriașului) acesta va plăti zilele de staționare cauzate de defectiunea produsă;
 - c. să solicite acordul scris al proprietarului dacă dorește să părăsească teritoriul României cu autoturismul închiriat;
 - d. să anunțe imediat proprietarul (în maxim 1 oră de la data la care a luat la cunoștință) în cazul unui eveniment de natura accidentului, furt, distrugere totală sau parțială sau în cazul unei defectiuni;
 - e. să suporte costul reparațiilor cauzate de utilizarea necorespunzătoare a vehiculului;
 - f. să nu execute nici un fel de reparații sau modificări a autoturismului închiriat fără acordul proprietarului;
 - g. să asigure pe cheltuiala sa combustibilul necesar deplasărilor;
 - h. să restituie autoturismul închiriat în condiții tehnice identice cu cele inițiale, la data expirării prezentului contract;
 - i. să predea proprietarului autoturismul curat și cu rezervorul de combustibil plin;
 - j. să nu cesioneze acest contract, subînchirieze, vândă sau să nu realizeze acte de asociere privind bunul închiriat;
 - k. să nu garanteze împrumuturi sau obligații pentru sine ori pentru altul cu bunul închiriat;
 - l. să respecte normele privind Protecția Muncii, Protecția Împotriva Incendiilor și Protecția Mediului, în derularea prezentului Contract.

ART.7 CHIRIA ȘI MODALITĂȚI DE PLATĂ

1. Contravaloarea totală a chiriei este de _____.
2. Plata se face astfel _____

3. În situația în care se depășește termenul stabilit prin acest contract, chiriașul va plăti, în ziua restituirii autoturismului, pentru perioada de depășire o chirie identică cu cea stabilită în prezentul contract, pentru fiecare zi. Calculul chiriei se face pentru o zi și nu poate fi fragmentat pe ore.

ART.8 PENALITĂȚI

1. În cazul în care Chiriașul nu efectuează plățile la termenele contractuale sau nu își îndeplinește obligațiile la termenele stabilite în Contract, va plăti Proprietarului penalități de întârziere de 1 % pe zi, calculate la suma datorată.
2. În cazul în care Proprietarul, nu respectă termenele contractuale sau nu își îndeplinește obligațiile la termenele stabilite în Contract, va plăti Chiriașului penalități de întârziere de 1 % pe zi, calculate la valoarea obligației neexecutate.
3. Părțile se obligă reciproc, sub sancțiunea plății de daune, să păstreze confidențialitatea datelor și informațiilor de care iau cunoștință în derularea prezentului contract.

ART.9 RĂSPUNDERI ȘI DECLARAȚII

1. Răspunderea pentru prejudiciile materiale cauzate terților, în legătură ori prin intermediul autoturismului, revine în totalitate chiriașului;
2. În cazul avarierii autoturismului pe perioada derulării prezentului contract, dacă avarierea s-a produs din vina chiriașului, acesta va achita proprietarului o despăgubire egală cu valoarea chiriei zilnice pentru fiecare zi de staționare în atelierele service ;
3. Chiriașul declară și recunoaște că :
 - Știe să conducă autoturismul identificat mai sus;
 - Are permis de conducere valabil pe teritoriul țării noastre ;
 - Cunoaște caracteristicile tehnice și de exploatare normală a autoturismului ;
 - Cunoaște legislația din domeniu aplicabilă în România, privind circulația pe drumurile publice;
 - Rămâne răspunzător de plata chiriei chiar dacă abandonează bunul închiriat.

ART.10 MODIFICAREA ȘI ÎNCETAREA CONTRACTULUI

1. Rezilierea unilaterală a contractului este interzisă
2. Proprietarul are dreptul să solicite rezilierea unilaterală a Contractului în baza unei notificări, dacă :
 - Chiriașul nu respectă termenele și modalitățile de plată prevăzute în Contract;
 - Chiriașul produce grave prejudicii Proprietarului.
 - Chiriașul nu respectă integral sau parțial clauzele prezentului contract.
3. Chiriașul are dreptul să solicite rezilierea unilaterală a Contractului în baza unei notificări, dacă :
Proprietarul nu-și respectă condițiile și termenele prevăzute în Contract, cu rea credință, timp de 10 zile;
4. Contractul se consideră reziliat de drept imediat în următoarele situații :
 - În cazul în care Chiriașul depune la Proprietar instrumente de plată neacoperite în bancă;
 - În caz de faliment sau insolvență declarată pentru una din părți.

ART.11 CONSECINȚE ALE ÎNCETĂRII EFECTELOR CONTRACTULUI

1. În cazul încetării efectelor prezentului contract, Chiriașul este obligat :
 - Să restituie imediat autoturismul în starea în care l-a primit;
 - Să platească toate sumele datorate Proprietarului, chiar dacă asemenea sume au o scadență ulterioară datei încetării contractului.

ART.12 FORȚA MAJORĂ

1. Cazurile de forță majoră exonerează de răspundere părțile, în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul contract
2. Exonerarea de răspundere operează numai pe durata cazului de forță majoră certificată ca atare de autoritatea competentă și adusă la cunoștință în scris, celeilalte părți, în termen de 5 zile de la apariție. Partea care invocă forța majoră are obligația să aducă la cunoștința celeilalte părți încetarea cauzei de forță majoră, în maxim 15 zile de la încetare.

ART.13 LITIGII

1. Părțile se angajează să încerce soluționarea oricărui litigiu intervenit în derularea contractului pe cale amiabilă.
2. În cazul în care nu se ajunge la o înțelegere pe cale amiabilă, instanța competentă în soluționarea litigiului este cea de la sediul Proprietarului.

ART.14 ALTE CLAUZE

1. Dacă o clauză a acestui Contract ar fi declarată nulă, celelalte prevederi ale contractului nu vor fi afectate de această nulitate. Părțile convin ca orice clauza declarata nula sa fie inlocuita printr-o alta clauza care sa corespunda cat mai cu putinta spiritului Contractului.

2. Corespondența legată de derularea prezentului Contract se va efectua în scris prin scrisori recomandate cu confirmare de primire sau prin fax sau la sediul părților. Fiecare parte contractantă este obligată ca în termen de 3 zile de la momentul în care intervin modificări ale adresei (inclusiv telefon, fax) sediului ce figurează în prezentul Contract, a persoanelor ce reprezintă legal societatea, să notifice celeilalte părți contractante schimbarea survenită.
3. Acest Contract poate rămâne valabil între Părți dacă asociații cesionează părțile sociale unei/unor alte persoane. În acest sens, partea care cesionează se obligă să prevadă în actul de cesiune a părților sociale existența și valabilitatea acestui Contract de închiriere.
4. Chiriașul declară că este de acord ca în situația în care nu plătește la termenele convenite și întârzie mai mult de o zi plata oricăror sume datorate, prin semnarea prezentului contract împuternicește pe proprietar (sau reprezentanții acestuia), să procedeze la ridicarea imediată a autoturismului, oriunde și în mâna oricui s-ar afla acesta, în orice condiții, oferindu-i acces și pe proprietatea sa în vederea realizării celor de mai sus.
5. Chiriașul declară și cunoaste faptul că garantarea cu autoturismul închiriat a îndeplinirii oricăror obligații personale sau sume de bani împrumutate, reprezintă înșelăciune – faptă prevăzută și pedepsită de Codul Penal, acesta neputându-se substitui calității de proprietar.

ART.15 DISPOZIȚII FINALE

1. Clauzele acestui contract au fost negociate și acceptate de ambele părți.

Redactat și semnat la _____ în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, la data de _____.

**PROPRIETAR
SC INTECH SRL**

CHIRIAȘ

PROCES VERBAL DE RECEPȚIONARE A AUTOTURISMULUI ÎNCHIRIAT

PROPRIETAR S.C. INTECH S.R.L.

CHIRIAȘ _____

Am preluat autoturismul marca _____

Nr. de înmatriculare _____

Data _____

Semnătura _____

Am predat autoturismul marca _____

Nr. de înmatriculare _____

Data _____

Semnătura _____