



# SC MIRCONSTRUCT SRL

Sediul: Turda, str. Gheorghe Dima nr.7, CUI: 16437622, J12/1938/2004  
tel: [0264432615](tel:0264432615), mobil: 0757166808; email: [mirconstructsrl@yahoo.com](mailto:mirconstructsrl@yahoo.com);  
site: <http://mirconstruct.webgarden.com>

## Dictionar de termeni

- **PUG** - Plan Urbanistic General
- **PUZ** - Plan Urbanistic Zonal
- **PUD** - Plan Urbanistic de Detaliu

Planurile urbanistice (general, zonal si de detaliu) contin prevederi privind: inaltimea maxima permisa a constructiei, numarul maxim de nivele, pozitionarea constructiei (distanța minima fata de vecini, de strada etc), valori maxime pentru CUT si POT. Planul zonal trebuie sa respecte prevederile din planul general, iar cel de detaliu pe cele din planul zonal.

- **CUT** - Coeficientul de utilizare a terenului - este raportul dintre suprafata desfasurata a constructiei (suma suprafetelor tuturor nivelelor) si suprafata totala a terenului. Este limitat superior de prevederile planului urbanistic.
- **POT** - Procentul de ocupare a terenului - este raportul dintre suprafata pe care se construiesc si suprafata totala a terenului. Este limitat superior de prevederile planului urbanistic.

**Casa la rosu:** contine fundatia, ridicarea peretilor si structura acoperisului pe care se va monta ulterior invelitoarea.

**Casa la cheie:** contine, in plus fata de casa la rosu, toate finisajele si racordarea la utilitati, respectiv:

- finisaje exterioare (invelitoare acoperis, geamuri termopan, tencuieli exterioare)
- finisaje interioare (tencuieli interioare, gresie, faianta, parchet, usi acces)
- instalatii sanitare (chiuveta, cada / dus, vas toaleta, robineti bucatarie / baie, racorduri)
- instalatii termice (centrala termica, calorifere, racorduri)
- instalatii electrice (intrerupatoare, prize, retea electrica).